



DOSSIER

OBRA CIVIL
REHABILITACIÓN
OBRA NUEVA





- **QUIENES SOMOS**
- **DÓNDE Y CÓMO**
- **CLIENTES**
- **MOVIMIENTO DE TIERRAS Y FABRICACIÓN DE ÁRIDOS**
- **DEMOLICIÓN**
- **ADECUACIÓN DE ACTIVOS**
- **REFORMA Y REHABILITACIÓN**
- **OBRA NUEVA**

QUIENES SOMOS

JLM Contratas es una empresa con una amplia experiencia en el sector de la obra pública que ha desarrollado con éxito un gran número de trabajos en el ámbito nacional e internacional.

La crítica situación por la que ha atravesado el sector de la obra pública en estos últimos años, como consecuencia del escenario económico internacional, nos ha obligado a diversificar nuestro negocio a partir del año 2012, pero siempre dentro del marco de la construcción.

Debido a nuestra dilatada experiencia en este sector, hemos sido capaces de dar respuesta a las necesidades de nuestros clientes que han encontrado en nosotros un colaborador versátil y funcional, capaz de darles soluciones rápidas y económicas, a las distintas necesidades que les han surgido.

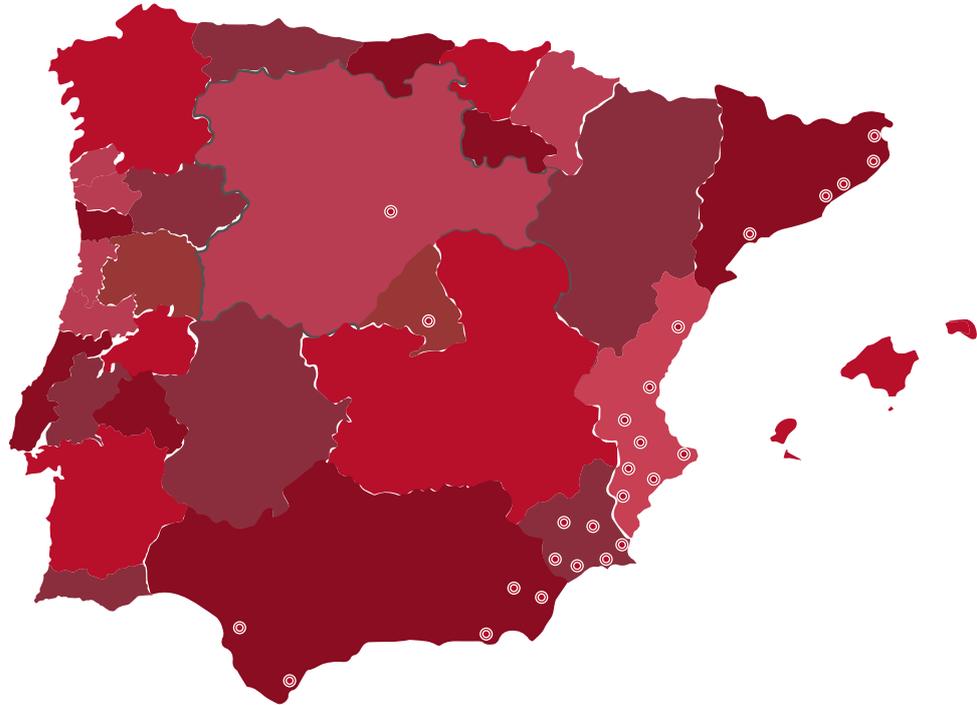




Nos caracterizamos por ser una empresa **flexible**, lo que nos permite adaptarnos mejor a las circunstancias del entorno y prestar así un servicio más completo de acuerdo a las necesidades de nuestros clientes.

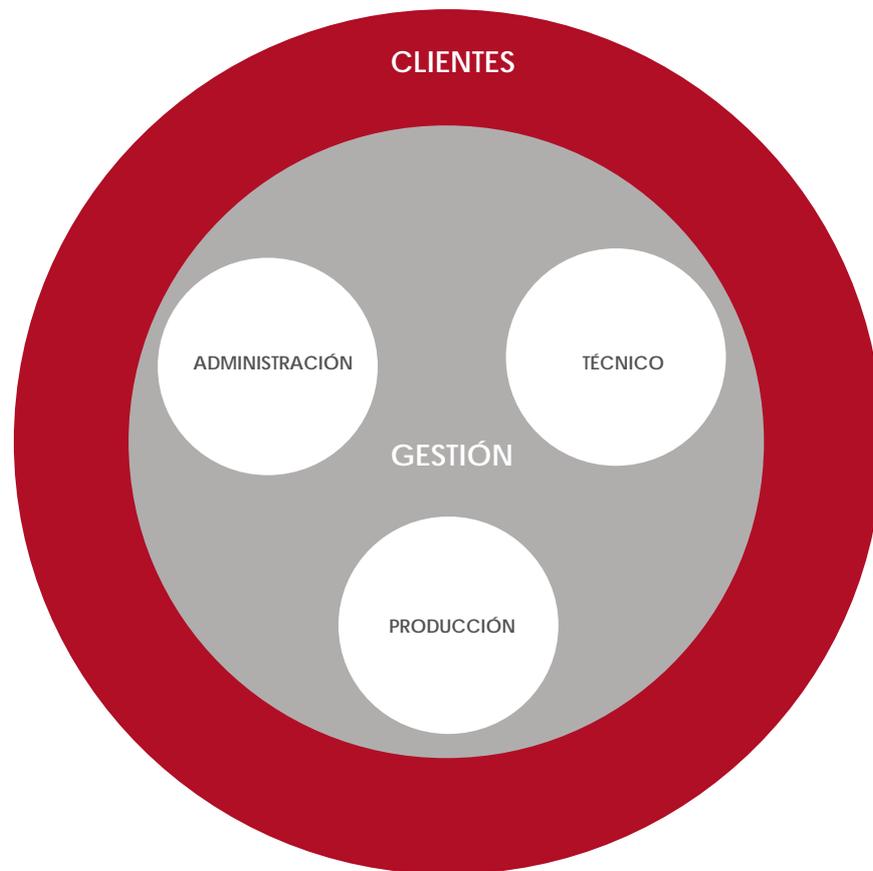
La decidida apuesta de **JLM Contratas** por la sostenibilidad y constante innovación, construye un significado propio para cada una de nuestras líneas de negocio, y sirve de inspiración para contribuir activamente al **bienestar social**.

DÓNDE



- +5.700.728 TM DE ÁRIDOS FABRICADOS
- +2.000.000 KM RECORRIDOS
- +250 ADECUACIONES DE ACTIVOS INMOBILIARIOS
- +20 COMUNIDADES DE PROPIETARIOS SATISFECHAS
- +17% AUMENTO ANUAL DE NEGOCIO

CÓMO





MISIÓN

Prestar un **servicio integral** de asesoramiento, gestión y ejecución de obras.

Facilitando a nuestros clientes desarrollar los proyectos que llevan a cabo, aportando **soluciones eficaces** y a medida que generen **valor en el producto** final, así como una exquisita relación de trato y **confianza** con nuestros clientes.

VISIÓN

Ser un referente en la prestación de servicios de calidad en construcción, marcando tendencia desde el buen hacer.

Asumiendo nuestra responsabilidad con la sociedad.

VALORES

Honestidad, transparencia, integridad, flexibilidad, responsabilidad, servicio y sostenibilidad.

“La ética es buen negocio”

CLIENTES





 **MOV. DE TIERRAS Y FABRICACIÓN DE ÁRIDOS**



Movimiento de Tierras Urb. Villa Amalia Torrevieja Alicante

El objeto de nuestro negocio desde que se creó *JLM Contratas* fue la prestación de servicios para la *obra pública*, en concreto obras *viales, ferroviarias y portuarias*, donde hemos desarrollado con éxito trabajos de movimiento de tierras y fabricación de áridos con plantas móviles dentro y fuera de nuestras fronteras.

Precisamente en la *fabricación de áridos con plantas móviles* es donde hemos sabido darle un valor añadido a nuestro servicio, destacando por encima de nuestra competencia y consiguiendo hacernos un buen nombre entre las grandes constructoras españolas y portuguesas.

La experiencia de nuestro equipo técnico en obra, así como la recopilación de datos durante todos sus años de trabajo, hacen de *JLM Contratas* una empresa muy competitiva, tanto en precios como en productividad y calidad.



2007

POLARIS WORLD.

URBANIZACIÓN CONDADO DE ALHAMA (MURCIA)

567.000 TM. DE ZAHORRA ARTIFICIAL ZA-25 Y 83.000 TM. DE ÁRIDO.

2.157.500 €



ALDESA.

AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66 (SALAMANCA)

37.000 TM. DE ZAHORRA ARTIFICIAL ZA-25, 117.000 TM. DE ZAHORRA PARA SUELO CEMENTO SC-40, 10.000 TM DE SUELO SELECCIONADO Y 119.700 TM. DE ÁRIDO PARA AGLOMERADO.

1.000.725 €



INTERSA.

DEPURADORA (MURCIA)

32.300 TM. DE SUELO SELECCIONADO PARA RELLENO.

80.750 €



DÁMASO GONZÁLEZ.

CANtera DÁMASO GONZÁLEZ (SALAMANCA)

15.700 TM. DE ÁRIDO PARA HORMIGÓN MEDIANTE RECICLADO DE VERTEDERO DE ESCOMBRO.

70.650 €



2008

AZVI.

AUTOVÍA RUTA DE LA PLATA A-66 (SALAMANCA)

105.300 TM. DE ZAHORRA ARTIFICIAL ZA-25 Y 200.000 TM DE ZAHORRA PARA SUELO CEMENTO SC-40.

992.225 €



ÁRIDOS LA DEHESA.

CANtera DE GRANITO (BADAJOZ)

58.300 TM. DE ÁRIDOS Y 123.400 TM. DE ZAHORRA MEDIANTE RECICLAJE DE GRANITO EN VERTEDERO.

690.850 €



ASFALTOS GUEROLA.
CANERA EL CANTALAR (ALICANTE)
MATERIAL FABRICADO: 79.400 TM. DE SUBBALASTO.
277.900 €



JOCA
POLÍGONO LA HINIESTA (ZAMORA)
42.200 TM. DE ZAHORRA ZA-25.
126.600 €



JUMILLANA DEL SÍLICE
CANERA (MURCIA)
ARENA DE ORIGEN SILÍCEO.
45.000 €



2009

COSOLTRANS
CANERA VÉLEZ BLANCO (ALMERÍA)
22.800 TM. DE ÁRIDO PARA HORMIGÓN Y 8.100 TM. DE ZAHORRA ARTIFICIAL ZA-25.
67.980 €



UTE VARIANTE DE LAS CABEZAS (MARTIN CASILLA Y EMSA).
VARIANTE DE LAS CABEZAS (SEVILLA)
148.300 TM. DE ZAHORRA ARTIFICIAL ZA-25.
444.900 €



UTE LEBRUA (AZVI Y VIMAC).
TREN DE ALTA VELOCIDAD SEVILLA – CÁDIZ (SEVILLA)
96.400 TM. DE SUBBALASTO Y 263.200 TM. DE CAPA DE FORMA.
684.000 €



UTE POZO BLANCO.
CARRETERA A-42 (CÓRDOBA)
102.300 TM DE ZAHORRA ARTIFICIAL ZA-25.
286.440 €



UTE UTRERA - LAS CABEZAS (DRAGADOS-TECSA).
TREN DE ALTA VELOCIDAD SEVILLA – CÁDIZ (SEVILLA)
30.000 TM. DE SUBBALASTO.
90.000 €

2010 - 2011



CANERA BRITAZUL
CANERA BRITAZUL (PORTUGAL)
50.300 TM. DE TV1 (ZAHORRA ZA-25)
125.750 €



ACE (DRAGADOS, CONDURIL, TECNOVIA Y EDIFER)
CANERA SERRABRITAS SUBCONCESSÃO DO BAIXO ALENTEJO
333.400 TM. DE TV1 (ZA-25) Y 151.000 TM. DE ÁRIDO PARA AGLOMERADO.
1.708.630 €



CONDURIL S.A.
2ª FASE DE AMPLIAÇÃO DO MOLHE LESTE DO PORTO DE SINES
290.000 TM. DE ÁRIDOS PARA HORMIGÓN.
1.377.500 €

2012



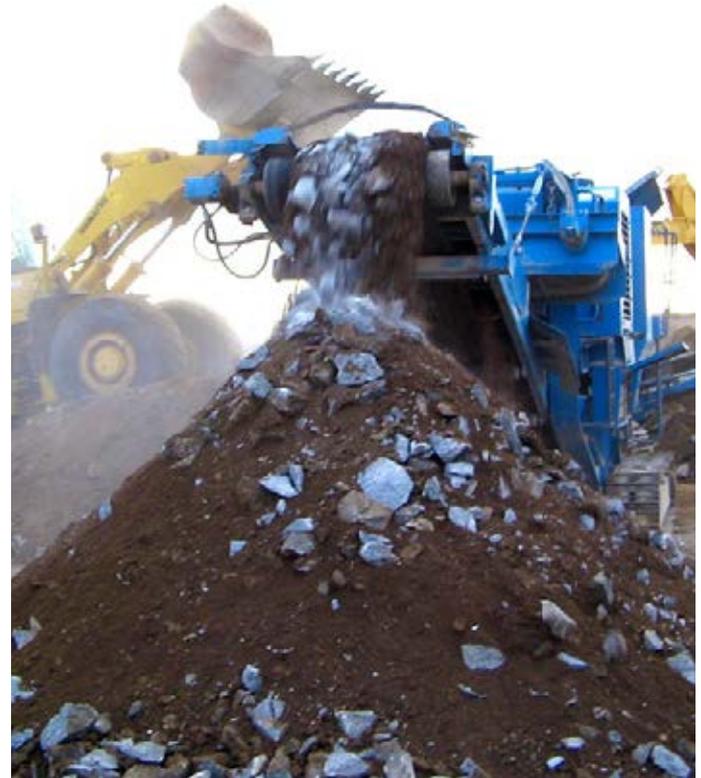
DRAGADOS.
SUBCONCESSÃO DO BAIXO ALENTEJO, LANÇO.
200.000 TM. DE ZA-25 Y 250.000 TM. ÁRIDO PARA AGLOMERADO.
1.702.500 €

Desarrollamos **presupuestos** ajustados a la realidad de la obra.

- Tipo de piedra
- Tamaños y contaminación del material origen
- Granulometrías

Optimizando nuestros recursos para garantizar la **mayor producción al menor coste** y así darle a nuestro cliente un producto de calidad, al mejor precio y en el menor tiempo posible.

Nuestra experiencia y el empleo de maquinaria de primer nivel como **SANDVIK** o **KLEEMANN**, nos hace más productivos y eficientes, consiguiendo así ofrecerle a nuestros clientes un servicio más rápido, más económico y de mejor calidad que nuestros competidores.





En la actualidad prestamos servicios de **movimiento de tierras** para la **edificación** y la **obra pública**, entre los que destacan:

- Excavación en vaciado a cielo abierto
- Desmonte con maquinaria pesada o explosivos
- Terraplenado
- Excavación de cimentación
- Excavación en vaciado de zanjas
- Entibaciones
- Extendido, regado y compactado de zahorras y suelo seleccionado
- Relleno de trasdoses
- Suministro y aplicación de arenas y áridos de distinta granulometría
- Aglomerado





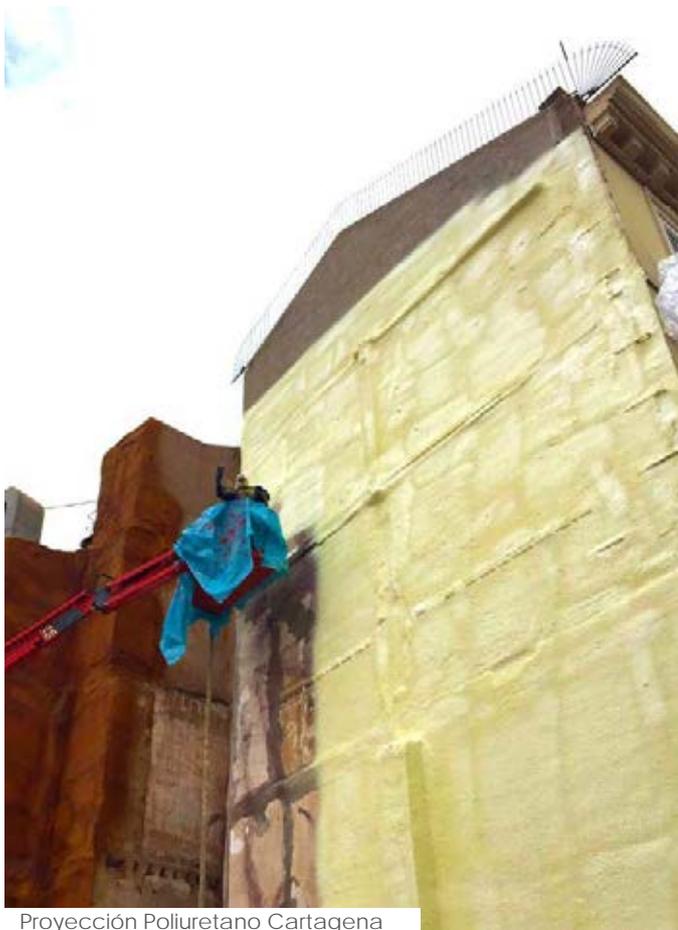
 **DEMOLICIÓN**

En su origen, **JLM Contratas** se especializó en el empleo de maquinaria pesada. Es por ello que nuestros clientes han encontrado en nosotros un gran apoyo para darles solución a sus necesidades de **demolición** y **desescombro de inmuebles** en mal estado.

La conveniencia de realizar este tipo de actuaciones viene determinada por dos factores fundamentales; el primero es hacer que la parcela sea mas **atractiva** para su venta eliminado cualquier construcción en desuso dentro de la misma, y el segundo, es dar respuesta a un **requerimiento** que obliga a realizar la demolición total o parcial de una construcción por seguridad.



Demolición Edificio Alcoy Alicante



Proyección Poliuretano Cartagena

JLM Contratas ofrece un servicio completo de **demolición** y **gestión de residuos**:

- Gestión de derivados del amianto (plan específico, análisis ambientales, retirada a vertedero autorizado, etc...).
- Demolición completa del inmueble y gestión del residuo generado
- Reciclado "in situ" de los inertes generados en la demolición mediante planta móvil de reciclaje homologada
- Proyectoado con poliuretano de paredes medianeras
- Cerramiento perimetral con bloque o valla de simple torsión



DEMOLICIÓN MUELLE DE CARGA ESTACIÓN DE TREN MURCIA DEL CARMEN. ANTES.



DEMOLICIÓN MUELLE DE CARGA ESTACIÓN DE TREN MURCIA DEL CARMEN. DESPUÉS.



 **ADECUACIÓN DE ACTIVOS**



Los grandes **propietarios de activos inmuebles** de nuestro país, se encuentran ante la necesidad de acometer mejoras constructivas en sus activos, haciéndolos más atractivos para su venta al mismo tiempo que incrementan su valor nominal y generan una mayor y más rápida rentabilidad. Entidades bancarias, grandes grupos inversores y comercializadores de inmuebles a gran escala han pasado a ser algunos de nuestros principales clientes.

Por otro lado, en **JLM Contratas** hemos sabido adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes ofreciendo un servicio **ágil** y muy **económico**, aunque sin descuidar nunca las calidades y los acabados.

Para acometer estos trabajos ofrecemos un servicio completo de mejoras constructivas, ya que contamos con una plantilla de **técnicos** que estudian las obras al detalle y les prestan el seguimiento adecuado a la hora de su ejecución, así como mano de obra calificada propia y colaboradores profesionales externos, **especialistas** en los diferentes trabajos a realizar.

Entre los principales servicios cabe destacar:

- Descerrajado de cerraduras y cambio de bombines.
- Limpieza interior y exterior de viviendas
- Reparación y sellado de carpintería exterior.
- Reparación de humedades en paredes y techos.
- Pintura general o parcial de la vivienda.
- Reparación de falsos techos.
- Impermeabilización exterior de la vivienda.
- Reparación de suelos de cualquier tipo.
- Instalación de agua, electricidad, gas y climatización.
- Obtención de boletines de luz y agua.
- Desbroce de parcelas.

Así como también el suministro y colocación de cualquier elemento faltante: grifería, electrodomésticos, puertas, carpintería metálica, cuadros eléctricos, picaportes, manetas, tapajuntas, detectores de humo, termostatos, etc.





18 Viviendas y Zonas Comunes El Niño de Mula



 **REFORMA Y REHABILITACIÓN**



Reforma Casa Rural El Campillo de Adentro Mazarrón

Es cada vez mas habitual que, debido a la falta de oferta de vivienda nueva en los centros de las ciudades, los propietarios de viviendas ubicadas en las zonas mas centricas opten por reformar la suya propia antes que intentar comprar otra.

Desde **JLM Contratas** ofrecemos un servicio Integral para darle a este tipo de clientes un servicio a la medida de sus necesidades. Para ello contamos con un equipo de tecnicos, arquitectos e interioristas con amplia experiencia en el sector capaces de entender y desarrollar proyectos y diseños adaptados a los gustos de nuestros clientes, sin olvidar que debemos ajustarlos a los presupuestos con los que cada propietario decide contar a la hora de acometer su **reforma**.

Intentamos que para nuestros clientes la reforma de su hogar sea una experiencia agradable y satisfactoria, evitandoles en la medida de lo posible, las habituales preocupaciones que generan estas decisiones.



Prestamos un servicio integral y a medida a **Comunidades de Propietarios**, facilitando así la labor a sus administradores de fincas.

- Asesoramiento técnico
- Asesoramiento financiero
- Proyectos
- Declaraciones responsables
- Ejecución de obra



Cafeteria Cereal Shooter Murcia



Escalera Acceso Jardín Hospital Virgen de la Arrixaca



Trabajos Verticales Edificio El Palmar Murcia



Reposición Aplacado Fachada Edificio Murcia

Estamos especializados en **rehabilitaciones de fachadas**, tanto exteriores como interiores y patios de luces.

En caso de que sea necesario contamos con un equipo de colaboradores que nos prestan servicio de obra mediante **trabajos verticales** o andamios colgados, llegando a hacer rehabilitaciones donde otros no llegan.

JLM Contratas cubre también cualquier necesidad de mantenimiento, detección de patologías o reparación.



 **OBRA NUEVA**



JLM Contratas en su compromiso por el crecimiento y el desarrollo sostenible del sector, ha diversificado su negocio apostando por la **edificación**.

Los claros signos de mejora que la economía esta dando, unido al repunte que el mercado inmobiliario ha empezado a dar nos hacen ser optimistas.



Vivienda Unifamiliar La Ñora Murcia



Oficinas Lorquí Murcia

Por todo ello nosotros prestamos servicios llave en mano con proyecto incluido.

- Promociones
- Viviendas Unifamiliares
- Instalaciones y cerramientos
- Edificación Residencial
- Edificación Industrial



Vivienda Unifamiliar La Ñora Murcia ([Video Timelapse](#))



4 Naves Industriales Ceutí Murcia ([Video Timelapse](#))







 Anunciadora 70, 28.224 Pozuelo de Alarcón, Madrid

 Río Mundo 2B, 30.564 Lorquí, Murcia

 968 95 05 59

 info@jlmcontratas.com

 www.jlmcontratas.com

 JLM Contratas

 JLM Contratas